

**PLANTAS  
INFINITAS  
PARA  
EMPRESAS  
SIN LÍMITES**



01

**Bienvenida**

02

**Ubicación / MADBIT**

03

**El edificio**

04

**Bienestar**

05

**Sostenibilidad**

06

**Especificaciones**

07

**Torre Rioja / Contacto**

01

Bienvenida

# BIENVENIDO A OM<sup>∞</sup>

Un espacio de altas prestaciones capaz de adaptarse con naturalidad no solo a sus habitantes y su entorno, sino también al futuro. Esta visión, con más de medio siglo de historia y reconocida recientemente con el Premio AEO a la innovación, nos ha llevado a crear OMinfinito; el mayor complejo empresarial en construcción en Madrid y el único de todo Occidente en aunar las máximas precertificaciones tanto en confort como en sostenibilidad.

Le abrimos las puertas a un entorno de trabajo de más de 39.000 m<sup>2</sup> sobre rasante, plantas de casi 10.000 m<sup>2</sup> y 1.242 plazas de aparcamiento situado a menos de 15' del centro y el aeropuerto.

**Torre Rioja**



Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

# LA UNIÓN DE LA EFICIENCIA CON EL BIENESTAR



Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

02

Ubicación

# EN EL CORAZÓN DE MADBIT, EL DISTRITO EMPRESARIAL A LA VANGUARDIA



**MADBIT**<sup>®</sup>  
D I S T R I T O

MADBIT (en desarrollo)

Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio  
Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

07  
Torre Rioja

07  
Contacto

# MADRID

## MADBIT DISTRITO

**EL NUEVO DISTRITO  
MADRILEÑO DE LA  
INNOVACIÓN**



Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio  
Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

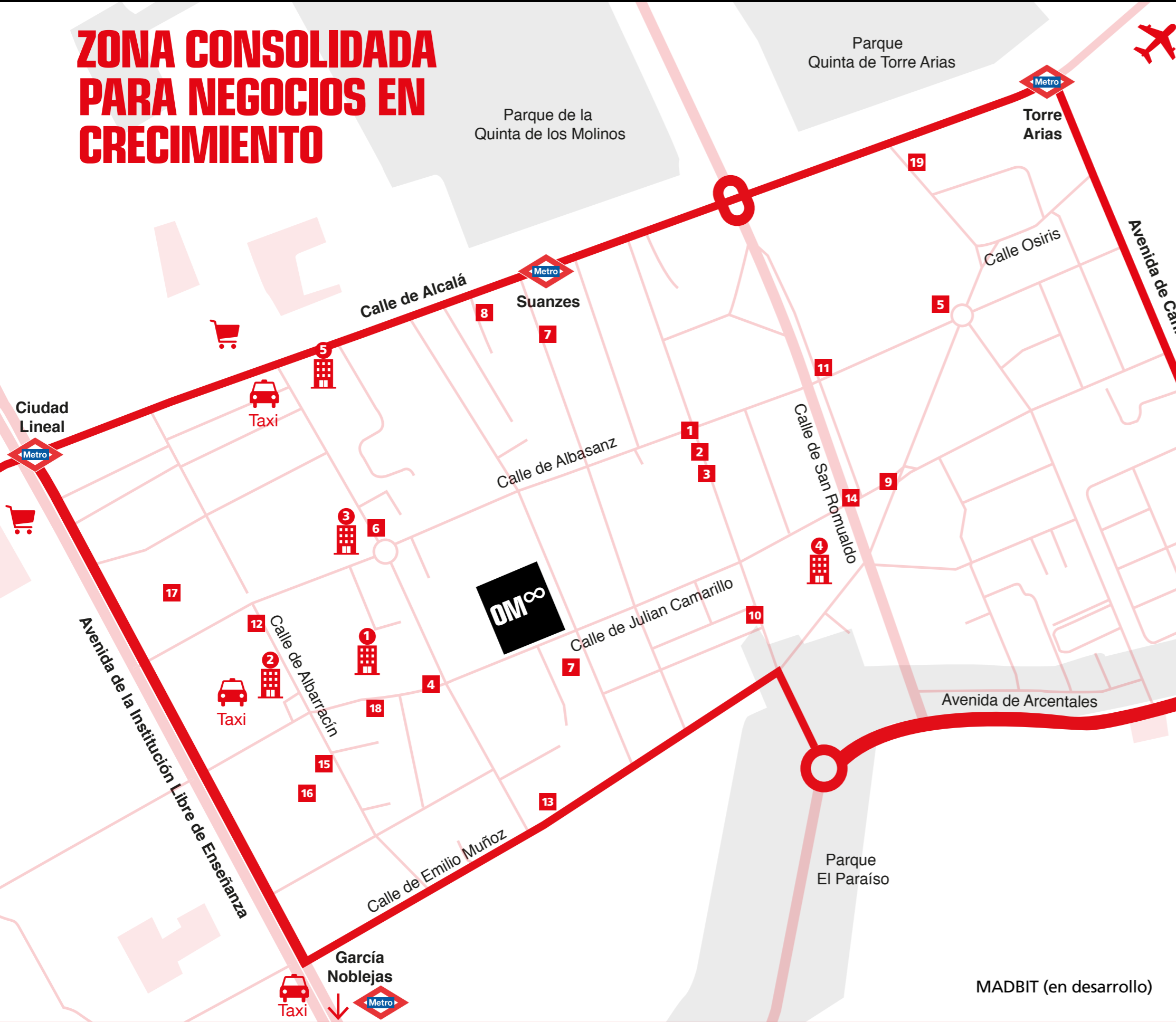
**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

# ZONA CONSOLIDADA PARA NEGOCIOS EN CRECIMIENTO



## Excelentemente conectado con todo Madrid

|                  |     |
|------------------|-----|
| Centro de Madrid | 15' |
| IFEMA            | 12' |
| Aeropuerto       | 12' |
| Atocha (AVE)     | 18' |

## Fomento del transporte alternativo

Metro: Suanzes (L5), Ciudad Lineal (L5) y García Noblejas (L7)  
 Autobús: Líneas 4, 28, 38, 48, 70, 77, 105, 104, 109, 113, N5, N6  
 Paradas de taxi: 3  
 Emov: 12 vehículos

## Compatible con el ocio y la vida

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Centro Comercial Alcalá Norte | 12' |
| Centro Comercial Aragón       | 12' |
| Centro Comercial San Blas:    | 7'  |

## Preparado para acoger negocios internacionales

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Hotel Occidental 1               | 4'  |
| Hotel Julia 2                    | 4'  |
| Travelodge Madrid Alcalá Hotel 3 | 5'  |
| Ilunion Alcalá Norte 4           | 10' |
| Holiday Inn 5                    | 10' |

## Centro de talento

|                   |                   |                             |
|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| El País 1         | SDI Media 8       | Elecnor 15                  |
| Cinco Días 2      | Brother Iberia 9  | Ferrovial 16                |
| Huffington Post 3 | Tecnocom 10       | Bosch 17                    |
| Telefónica 4      | Interxion 11      | Tragsa 18                   |
| IBM 5             | Atos Origin 12    | Registro de la propiedad 19 |
| CSO Bankia 6      | Eptisa 13         |                             |
| Indra 7           | Intecsa-Inarsa 14 |                             |

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio

Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

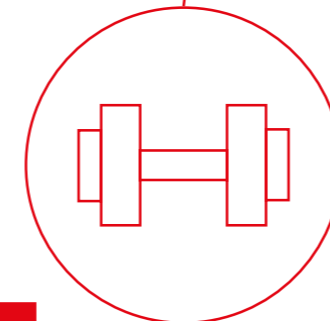
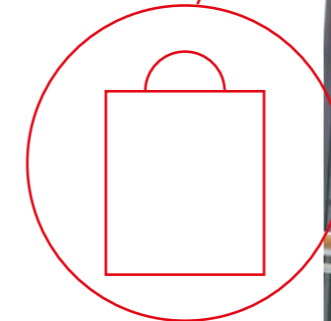
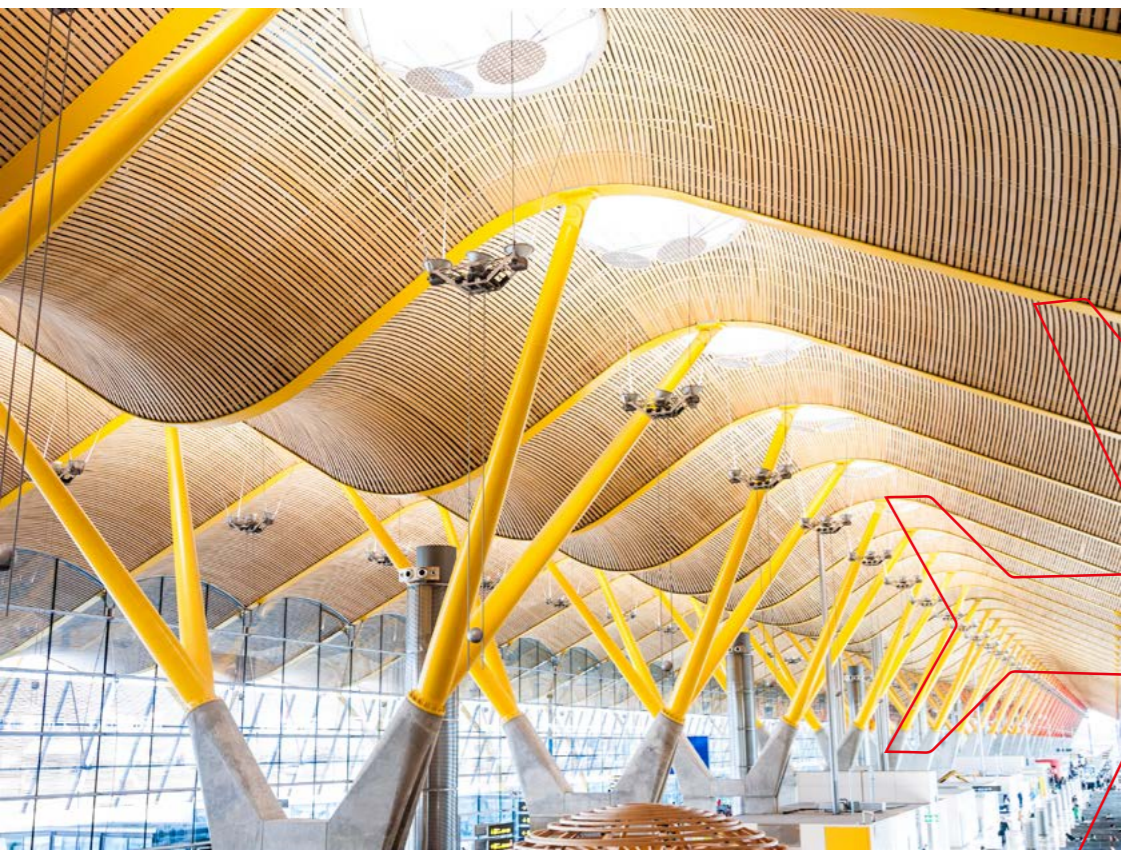
06  
Especificaciones

07  
Torre Rioja

07  
Contacto

# MADBIT<sup>1</sup>

## ES EL NUEVO DISTRITO DIGITAL DE MADRID



## A MENOS DE 15' DEL CENTRO O DEL AEROPUERTO

Gracias a su excelente ubicación y conectividad tanto por carretera como en transporte público, MADBIT es totalmente compatible tanto con la vida y cultura de la capital como con los negocios internacionales.

## RODEADO DE VIDA LAS 24 HORAS

La zona cuenta con más de 100 centros educativos, 10 centros deportivos y 4 campos de fútbol, 3 centros comerciales a menos de 7 minutos y una multitud de servicios.

MADBIT (en desarrollo)

Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio

Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

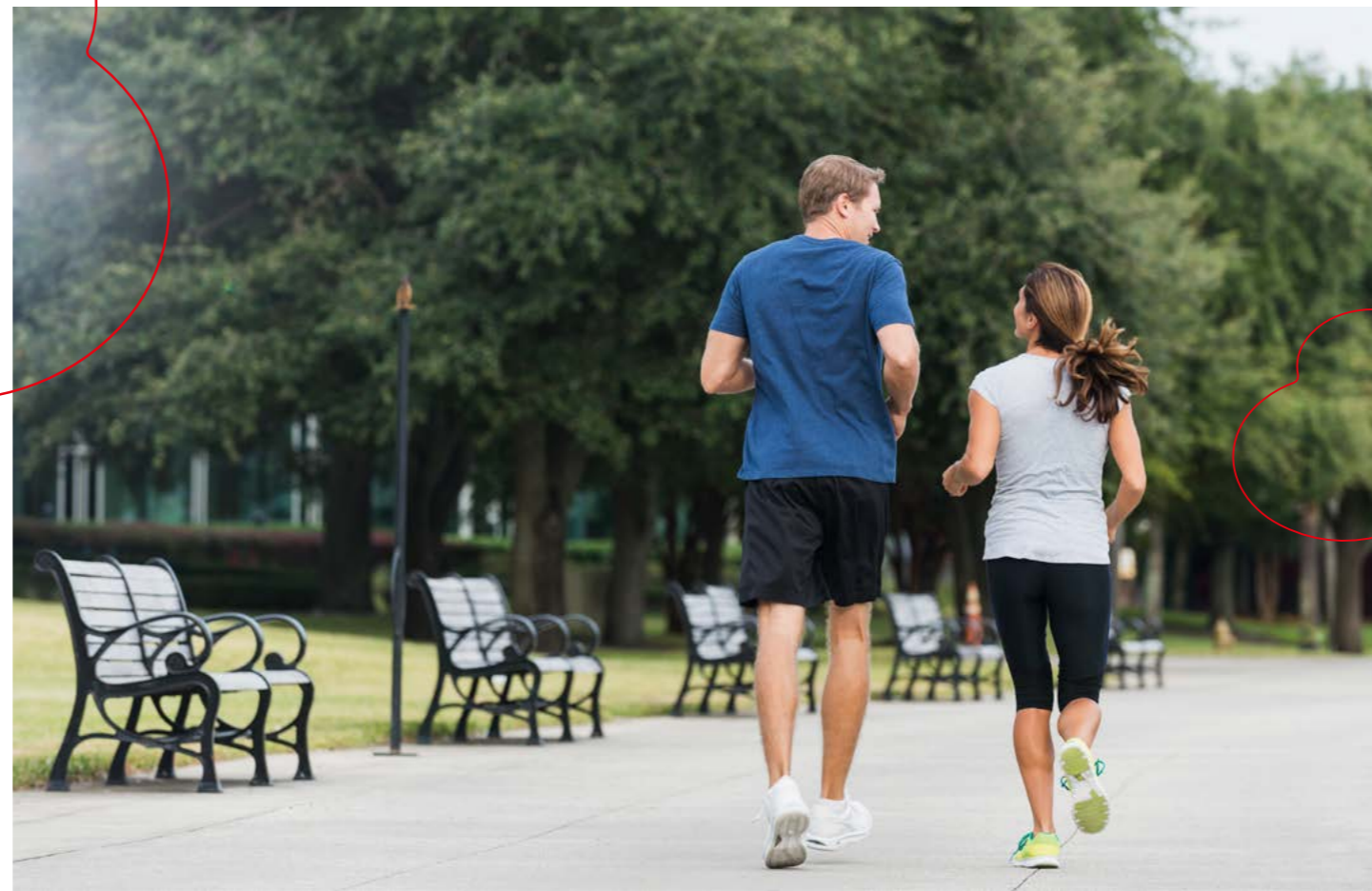
07  
Torre Rioja

07  
Contacto

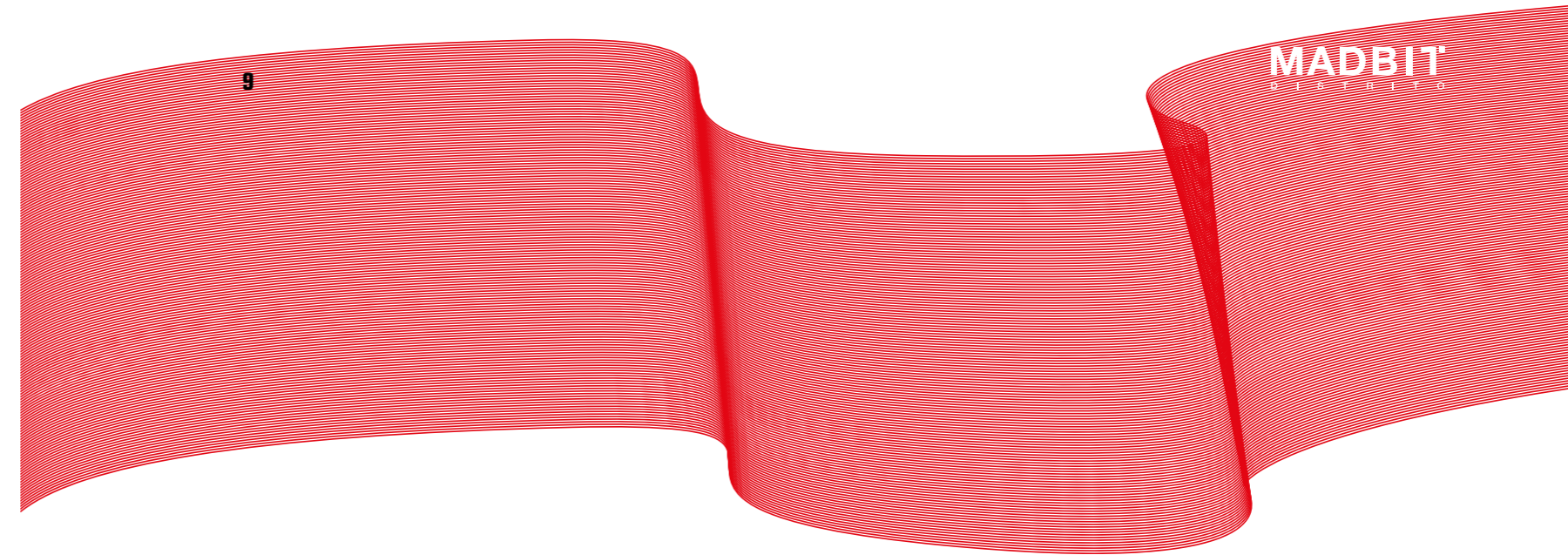


# LA MEJOR CONECTIVIDAD DE ESPAÑA

La gran potencia eléctrica de la zona junto a la presencia e inversión de compañías de fibra óptica hacen de MADBIT el punto neutro del país con mayor número de conexiones de red.



MADBIT (en desarrollo)



## A 10' A PIE DE LA QUINTA DE LOS MOLINOS

Un espectacular parque de 21 hectáreas perfecto para el deporte o relajarse al aire libre.

Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio  
Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

# 03

El edificio

edificio  
**OM**<sup>∞</sup>

**UN REFERENTE  
MUNDIAL EN  
SOSTENIBILIDAD Y  
BIENESTAR**



Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto



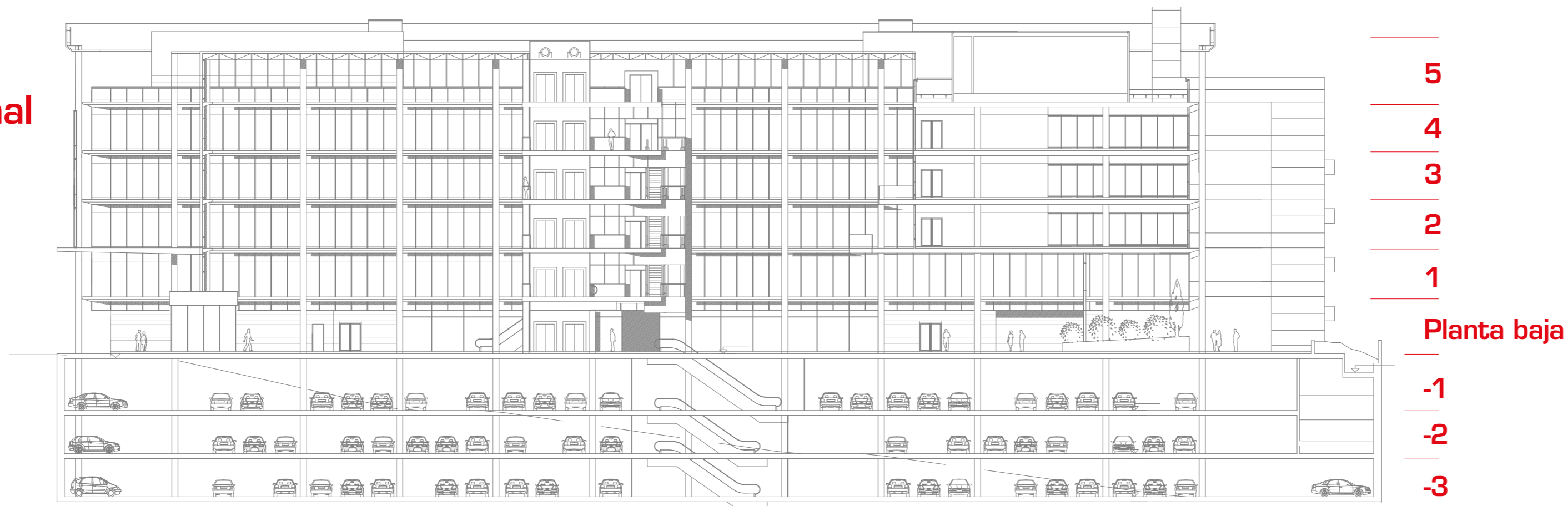
**El primero de una nueva era**

Con un total de 39.000 m<sup>2</sup> sobre rasante, OMinfinito no solo se postula como el complejo empresarial en construcción más grande de la capital, sino que, con las prestigiosas precertificaciones LEED® Platinum y WELL Platinum, también es el único en toda Europa y América capaz de garantizar la máxima sostenibilidad y confort.

**Un entorno de trabajo a medida**

Gracias a una planificación constructiva eficiente, cada espacio puede readaptarse fácilmente a las necesidades de su empresa, dotandoles de flexibilidad y optimizando costes.

## Sección longitudinal

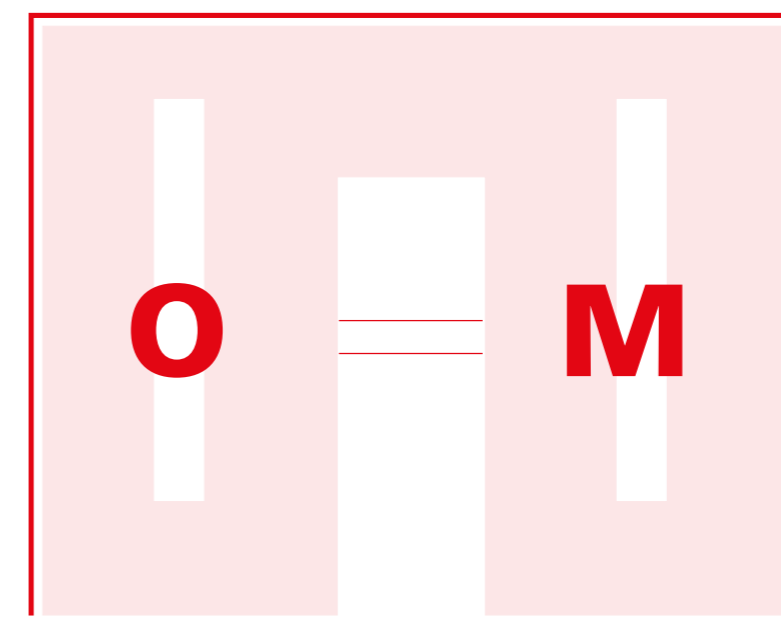


## Alzado del edificio

Superficies según Estandar AEO

| Plantas                   | Edificio O                     | Edificio M                     | Total                          |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 5 (Instalaciones / Racks) | 277,13 m <sup>2</sup>          | 277,13 m <sup>2</sup>          | 554,26 m <sup>2</sup>          |
| 4                         | 4.278,06 m <sup>2</sup>        | 2.661,14 m <sup>2</sup>        | 6.939,20 m <sup>2</sup>        |
| 3                         | 4.626,85 m <sup>2</sup>        | 4.621,48 m <sup>2</sup>        | 9.248,33 m <sup>2</sup>        |
| 2                         | 4.626,85 m <sup>2</sup>        | 4.621,48 m <sup>2</sup>        | 9.248,33 m <sup>2</sup>        |
| 1                         | 4.313,40 m <sup>2</sup>        | 4.308,19 m <sup>2</sup>        | 8.621,59 m <sup>2</sup>        |
| Planta Baja               | 893,61 m <sup>2</sup>          | 856,61 m <sup>2</sup>          | 1750,22 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b>              | <b>19.015,91 m<sup>2</sup></b> | <b>17.346,02 m<sup>2</sup></b> | <b>36.361,93 m<sup>2</sup></b> |
| Planta Baja               |                                |                                | 7 plazas                       |
| -1                        |                                |                                | 374 plazas                     |
| -2                        |                                |                                | 420 plazas                     |
| -3                        |                                |                                | 441 plazas                     |
| Aparcamiento              |                                |                                | 1.242 plazas                   |

## EDIFICIO OM



Calle Alfonso Gómez

Calle Julián Camarillo

Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio  
Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

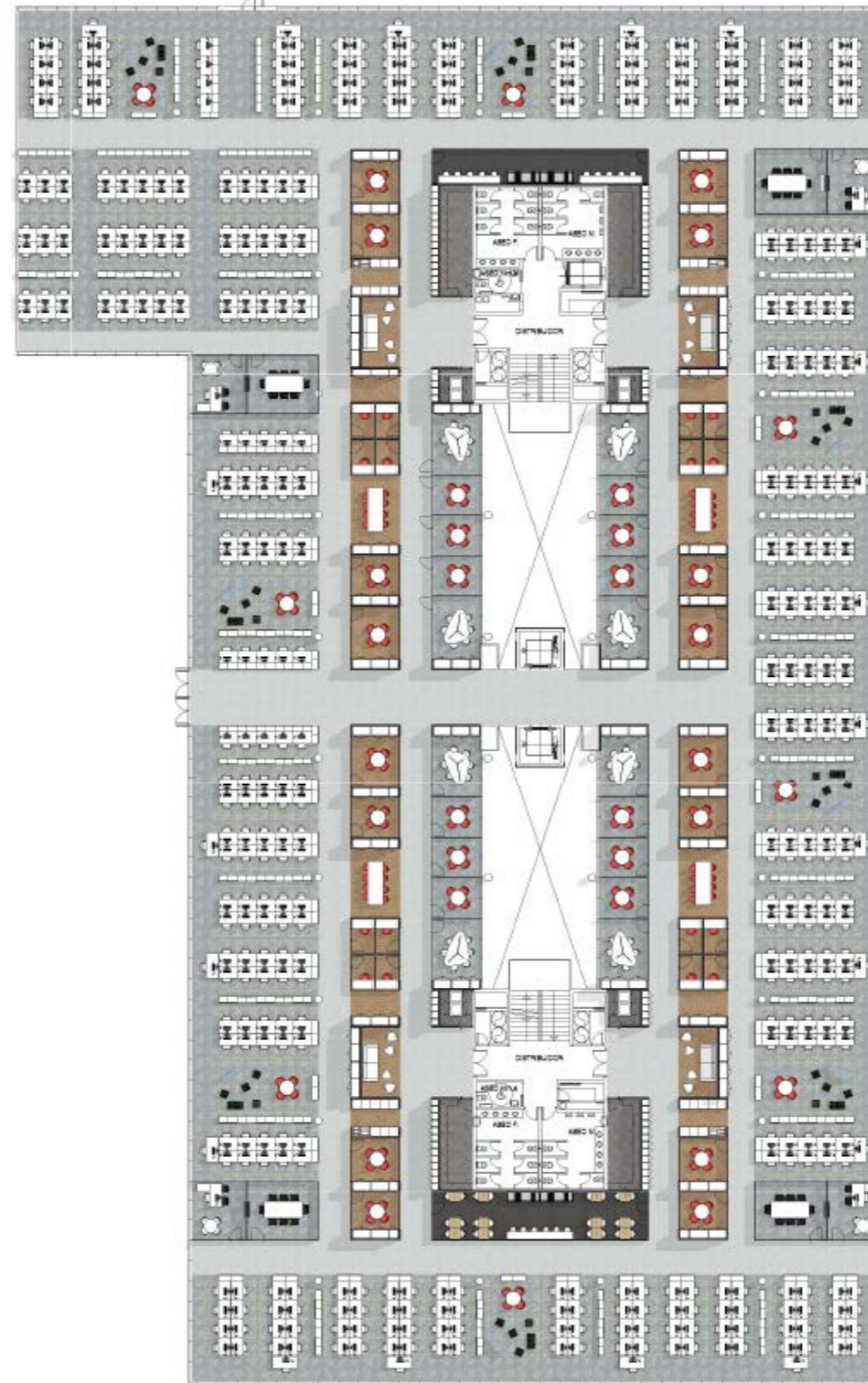
**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

## Ejemplo de implantación

Planta tipo, Edificio M,  
(máxima ocupación).



Calle Alfonso Gómez

Calle Julián Camarillo

-  Puestos operativos: 491
-  Puestos de supervisor: 25
-  Despachos: 4
-  S. Reuniones 8 pax: 4
-  S. Reuniones 6 pax: 8
-  S. Reuniones 4 pax: 28
-  Reuniones informales: 12
-  Phonebooths: 16
-  Salas de espera: 4
-  Reprografías: 4

Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

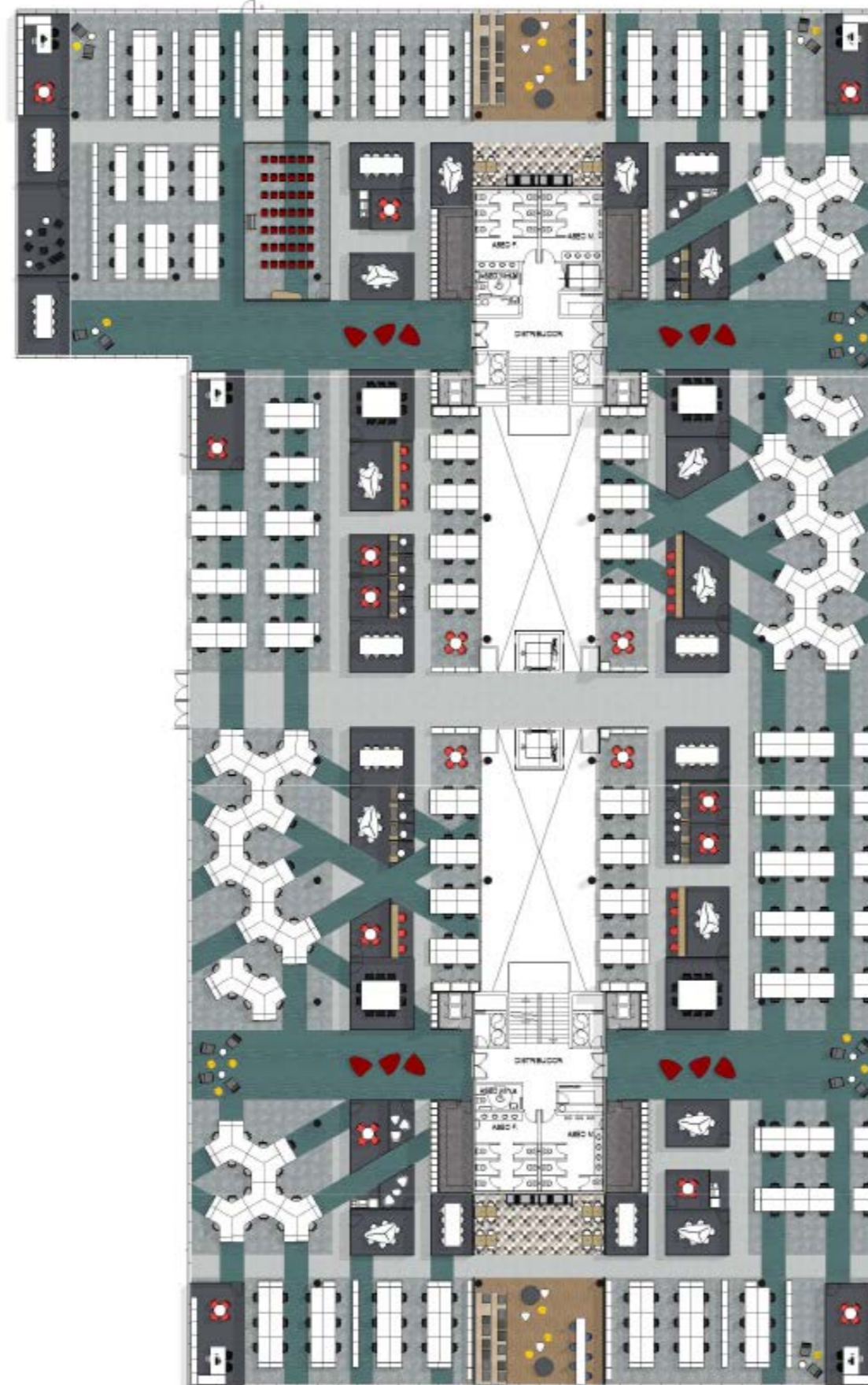
**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto












## Ejemplo de implantación

Planta tipo, Edificio M,  
(ocupación estándar).



Calle Alfonso Gómez

Calle Julián Camarillo

-  Puestos operativos: 367
-  Despachos: 5
-  S. Reuniones 10 pax: 4
-  S. Reuniones 8 pax: 14
-  S. Reuniones 6 pax: 6
-  S. Reuniones 4 pax: 9
-  S. Reuniones 2 pax: 3
-  Pitch room: 1
-  Sala polivalente: 1
-  Phonebooths: 14
-  Reprografías: 4

Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

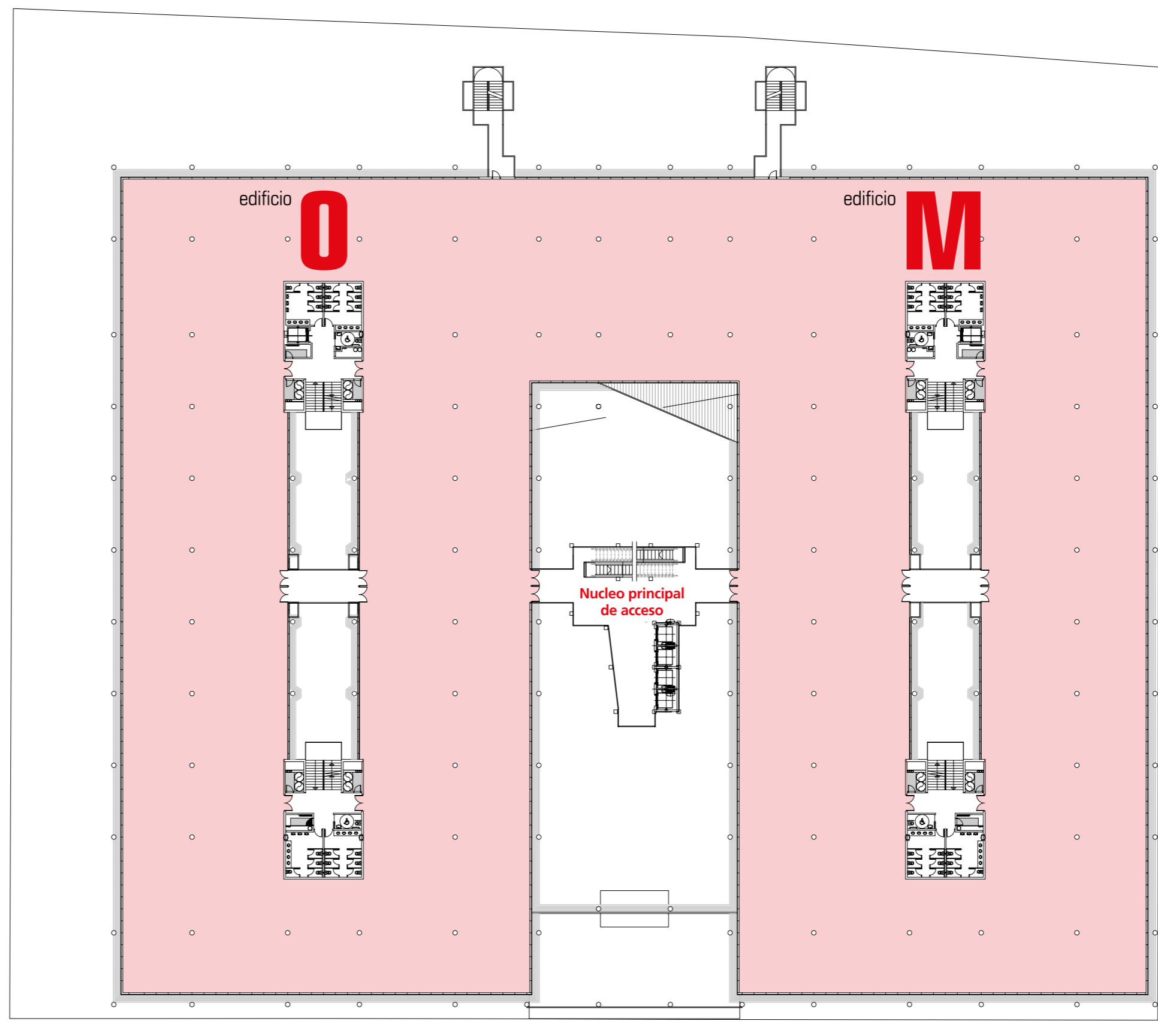
**07**  
Contacto

# PLANTAS DE 10.000 M<sup>2</sup> DIVISIBLES

## PLANO DE PLANTA TIPO

Superficie:

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Edificio O | 4.626,85 m <sup>2</sup> |
| Edificio M | 4.621,48 m <sup>2</sup> |
| Total:     | 9.248,33 m <sup>2</sup> |



Calle Julián Camarillo

Calle Alfonso Gómez

Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio  
Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

07  
Torre Rioja

07  
Contacto

# ESPACIOS PENSADOS PARA EL TALENTO



## TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA AL SERVICIO DEL BIENESTAR

edificio **OM**<sup>∞</sup> ofrece la atmósfera y arquitectura perfecta para desarrollar el talento: Espacio H2H, últimos avances en accesibilidad, climatización, seguridad, control informatizado, aislamiento térmico y acústico...

Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto





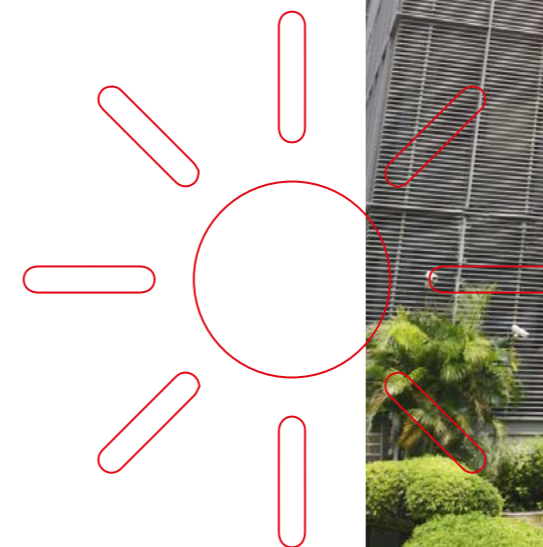
# LUZ NATURAL EN TODOS LOS PUESTOS DE TRABAJO

Todo el complejo está rodeado por una fachada activa que filtra los rayos solares para garantizar espacios de trabajo cálidos y luminosos.



# MÁXIMA EFICIENCIA, HASTA 900 PERSONAS POR PLANTA

Diseñado para dar cabida a estructuras horizontales y potenciar la colaboración y la toma de decisiones, OMinfinito cuenta con plantas de hasta 9.842 m<sup>2</sup> totalmente flexibles a los requisitos organizativos de su empresa.



Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio

Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

07  
Torre Rioja

07  
Contacto

# H2H\* DISEÑADO PARA CREAR COMUNIDAD Y FOMENTAR EL BIENESTAR

Situada en la planta baja del edificio, H2H es una innovadora área destinada a fomentar el bienestar y cohesión entre personas. Un entorno relajado en el que los inquilinos pueden socializar, trabajar o llevar a cabo todo tipo de actividades.

## EL ALMA DEL COMPLEJO

\* Human to Human



Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

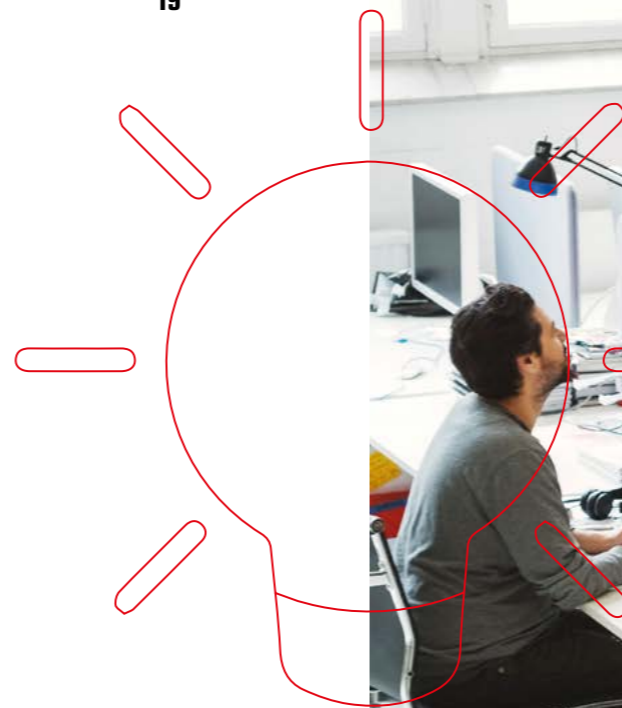
**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

## AL SERVICIO DEL INQUILINO

Servicios de restauración, control de acceso 24-7, una zona tranquila en la que tomarse un respiro...



## ABIERTA A LAS NUEVAS IDEAS

H2H reserva un espectacular atrio para dar cabida a salas de reuniones, coworking, visitas y amplia zona de afterwork.



Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio

Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

07  
Torre Rioja

07  
Contacto

# ZONAS COMUNES CALIDAD EN CADA DETALLE

## CORAZÓN VERDE

edificio **OM**<sup>∞</sup> muestra su eficiencia y sostenibilidad integrando cuidados jardines interiores que ofrecen un toque natural y fresco a la panorámica diaria de cada trabajador.



**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

# ESCALERAS MECÁNICAS QUE CONECTAN TODAS LAS PLANTAS

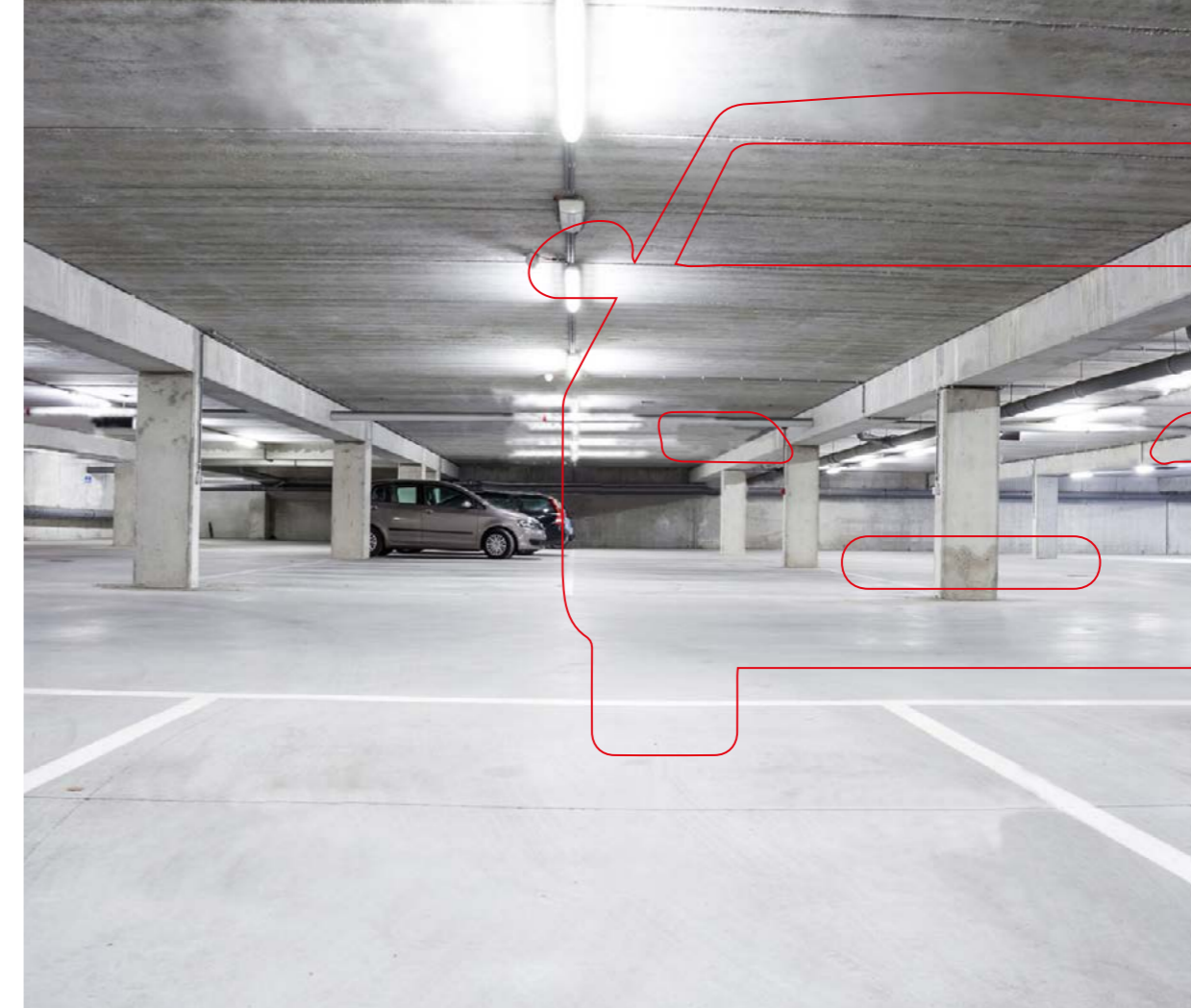
edificio **OM**<sup>∞</sup> reduce los tiempos de desplazamiento vertical en todo el complejo con 13 ascensores de alta eficiencia y escaleras mecánicas que conectan todas y cada una de las plantas con el aparcamiento.



## ADIÓS PROBLEMAS PARA APARCAR



3 plantas de aparcamiento subterráneo con un total de 1.242 plazas con un ratio de una plaza cada 31 m<sup>2</sup> de oficinas; zonas de carga y descarga, aparcamiento para bicicletas y plazas habilitadas para vehículos eléctricos.



Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio

Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

07  
Torre Rioja

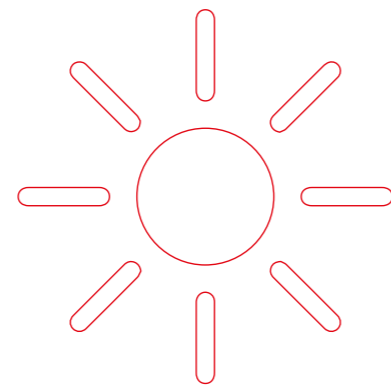
07  
Contacto



Bienestar

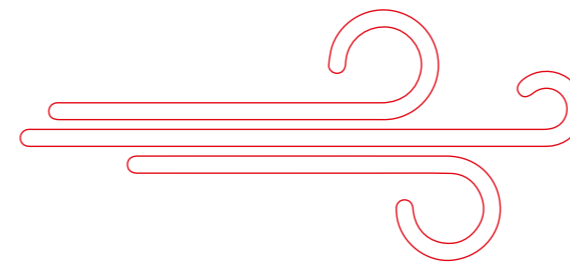
# DISEÑADO PARA ATRAER Y RETENER EL TALENTO

Pasamos más del 90% de nuestro tiempo en espacios interiores. Por eso, más allá de detalles constructivos, OMinfinito presta especial atención al confort y bienestar de sus ocupantes y a ofrecerles espacios saludables que potencien la productividad y las nuevas ideas, tal y como demuestra la precertificación WELL Platinum.



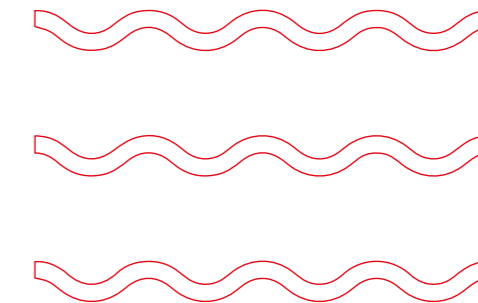
## La importancia de la luz

La luz natural mejora nuestro estado de ánimo hasta un 76% y un 12% nuestra productividad. OMinfinito cuida especialmente de este factor con una fachada dinámica y espacios de conexión con la naturaleza que ofrece luz natural al 90% de los puestos de trabajo, control de la iluminación, niveles basados en la actividad y control de deslumbramiento para ofrecer una perfecta reproducción cromática.



## Calidad al respirar

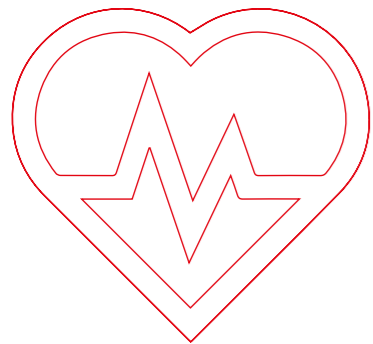
Respiramos más de 15000 litros de aire al día. No es sólo la contaminación exterior, sino la interior. OMinfinito cuenta con un avanzado sistema de filtración que elimina hidrocarburos aromáticos policíclicos, cancerígenos, mutágenos y agentes microbianos. Un aire y ventilación adecuada permite aumentos de productividad hasta un 11%, también evita una mayor concentración de contaminantes en el interior. Todos los espacios garantizan ambientes saludables libres de COV's, con sistemas de ventilación optimizada y eliminación de partículas contaminantes de alta eficiencia.



## Uso óptimo del agua

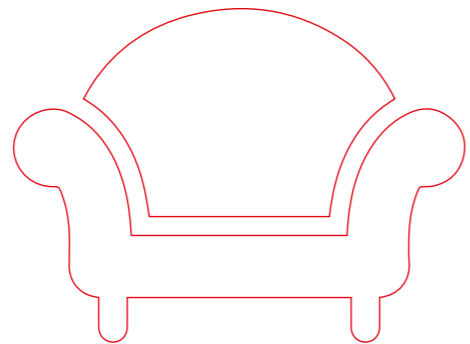
Una deshidratación de solo un 2% puede afectar a la atención y el desempeño óptimo de actividades. OMinfinito, además de poner en práctica políticas de aprovechamiento, realiza labores de análisis y filtración para ofrecer un flujo constante de agua de alta calidad a sus inquilinos.





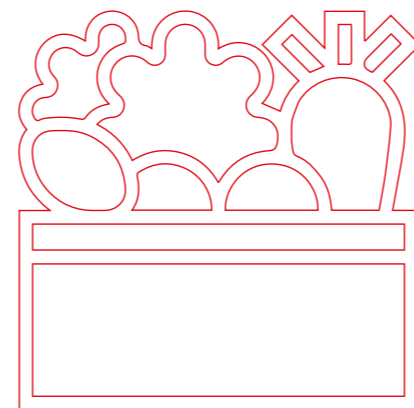
**Estilo de vida activo**

OMinfinito se ha diseñado para fomentar la actividad física, mediante futuros espacios para potenciar la actividad física y combatir las consecuencias de estilos de vida más sedentarios asociados con trabajos de oficina. Además de espacios exteriores para el ejercicio, se acompañan guías de diseño de interiores y recomendaciones de mobiliario para favorecer comunicación y el movimiento.



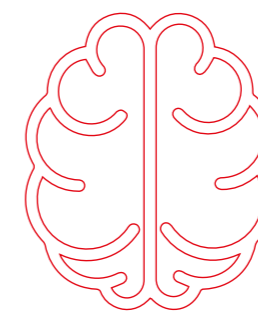
**Máximo confort al trabajar**

OMinfinito mitiga las causas más comunes de disconfort, distracciones e irritación, mejorando factores como la acústica, la ergonomía, el confort térmico u olfativo para prevenir el estrés y las lesiones, y mejorar el bienestar.



**Alimentación saludable**

Mantener una dieta rica y variada nos ayuda a ser más activos y productivos, por eso OMinfinito dispone de espacios destinados a fomentar la interacción y esparcimiento durante la comida fomentando los beneficios de la comida saludable.



**Entornos enfocados a la productividad**

Conscientes del importante papel de la mente, OMinfinito ha apostado por estrategias de diseño y tecnología orientadas a potenciar la salud cognitiva y emocional de sus habitantes. Espacios adaptables e integrativos que minimizan el estrés y fomentan el diálogo y colaboración entre compañeros y entorno, rotura con las clásicas estéticas de oficinas.

Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio

Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

# 05

Sostenibilidad

## OPTIMIZANDO CADA RECURSO

Esta filosofía, ya presente desde las fases constructivas iniciales, toma forma en el día a día del complejo a través de placas fotovoltaicas y termosolares, geotermia, calderas de biomasa, energía eólica, sistemas de acumulación y tratamiento de aguas y residuos...

Además de las múltiples opciones de transporte público que lo rodean, OMInfinito apoya los desplazamientos en bicicleta con un aparcamiento privado y vestuarios con duchas y taquillas.

**IMPORTANTE AHORRO EN CONSUMO ELÉCTRICO GRACIAS A SUS 2 CENTROS DE TRANSFORMACIÓN EN EL EDIFICIO**

**Ahorro de :**



**Climatización inteligente**  
Gracias al trabajo en equipo de la fachada activa ventilada con control solar y el avanzado sistema de climatización por levitación magnética, OMInfinito disfruta de ambientes puros, mayor confort, temperaturas agradables y ahorros en consumo de hasta el 50%.



**Espacios de alta eficiencia**  
El cuidado diseño de OMInfinito lo convierte en un entorno bien aprovechado, con más de 85% de superficie construida considerada útil.



**Eficiencia hídrica**  
Debido a utilización de aguas grises y recuperación de aguas fluviales, además de la grifería sostenible.

\*En comparación con edificios de las mismas características



edificio  
**OM**<sup>∞</sup> **UN REFERENTE EN SOSTENIBILIDAD QUE HA OBTENIDO LA PRECERTIFICACIÓN LEED® PLATINUM**

Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio  
Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

07  
Torre Rioja

07  
Contacto



# 06

## Especificaciones

### ESTRUCTURA

- ∞ Cimentación y pórticos de hormigón armado.
- ∞ Sobrecarga de uso en la planta baja: 400 kg/m<sup>2</sup> + 150 kg/m<sup>2</sup> suelo.

### ILUMINACIÓN

- ∞ Luminarias LED de alta eficiencia.
- ∞ Sistema de control integrado por planta de iluminación y persianas de la fachada en cada uno de los puntos de alumbrado, permitiendo regular la exposición en función de la luz solar.

### FACHADA

- ∞ La fachada activa ventilada, que forma parte del sistema de ventilación, permite optimizar el ahorro y eliminar el efecto pared fría.
- ∞ Coeficiente de transmisión térmica: 0,98 vatios por m<sup>2</sup>.
- ∞ Atenuación acústica en la cara interna del vidrio modulable según necesidades.
- ∞ Persianas con sistema de control en función del nivel de iluminación exterior.

### CLIMATIZACIÓN

- ∞ Sistema de climatización frío-calor por "vigas frías" proporcionan una excelente ventilación y confort térmico, sin emisión perceptible de ruido y sin corrientes de aire. Significativo ahorro energético y costes de mantenimiento reducidos. El sistema permite gran flexibilidad durante la implantación. La viga es un elemento estático, sin desgaste, cuyo ciclo de vida es igual a la del edificio.
- ∞ Enfriadoras de agua condensadas por agua con compresores de levitación magnética, de gran eficiencia energética.
- ∞ Filtros de polarización activa en UTAS para una mejor calidad del aire.
- ∞ Caldera del tipo Roof-Top de gas natural con un 110% de rendimiento y aprovechamiento de los gases de combustión.
- ∞ Sistema Air CUIT para la medición de niveles de CO<sub>2</sub>.
- ∞ Geotermia para 240 kW de calefacción en los meses de invierno. Calderas de biomasa.

### PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- ∞ Detección en la totalidad del recinto a través de sistema central de alta capacidad y de última generación.
- ∞ Detección de incendio en zonas sobre falso techo y suelo técnico en función de su altura.
- ∞ Extinción activa a través de rociadores instalados en todas las áreas de trabajo.
- ∞ Instalación de detectores en los conductos de retorno de aire acondicionado, en los huecos de ascensores, pasillos, salas de equipos mecánicos y eléctricos, patinillos y en salas de ordenadores.
- ∞ Detectores de inundación

### ELECTRICIDAD

- ∞ Suministro eléctrico de media tensión que se transforma en baja tensión gracias a dos centros de transformación.
- ∞ Instalación en cubierta de una zona destinada al cuarto de SAI's y otro a RACK.
- ∞ Preparado para el uso de energías renovables con paneles fotovoltaicos y termosolares situados en sobrecubierta.

### ASCENSORES

- ∞ 11 ascensores de alta eficiencia para garantizar la capacidad y frecuencia necesarias con una velocidad de 1.60 m/s, altura de cabina 2,90 m y puerta de paso de 2,50 m de alto por 1,10 de ancho.
- ∞ 2 montacargas.
- ∞ Escaleras mecánicas con acceso desde el garaje hasta la última planta.

### ACABADOS

- ∞ Hall de entrada y descansillos de planta con suelo técnico con revestimiento de piedra natural.
- ∞ Techo técnico desmontable en planta baja y acabado decorativo.
- ∞ Aseos con solado de piedra natural sobre suelo técnico. Fluxores y griferías de bajo consumo con detección de presencia.
- ∞ Oficinas con suelo técnico y altura libre interior a forjado de 17 cm. Techo metálico perforado con lámina acústica desmontable y una altura mínima a forjado de 60 cm con faja de escayola – pladur en encuentro con parámetros y fachada.
- ∞ Altura libre oficinas, de suelo técnico a falso techo de 2,90 mts.

### CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA

- ∞ Pre-certificación Leed® Platinum.
- ∞ Pre-certificación AEO A+ para edificios en construcción.
- ∞ Certificación de Eficiencia Energética de Grado A

Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio  
Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

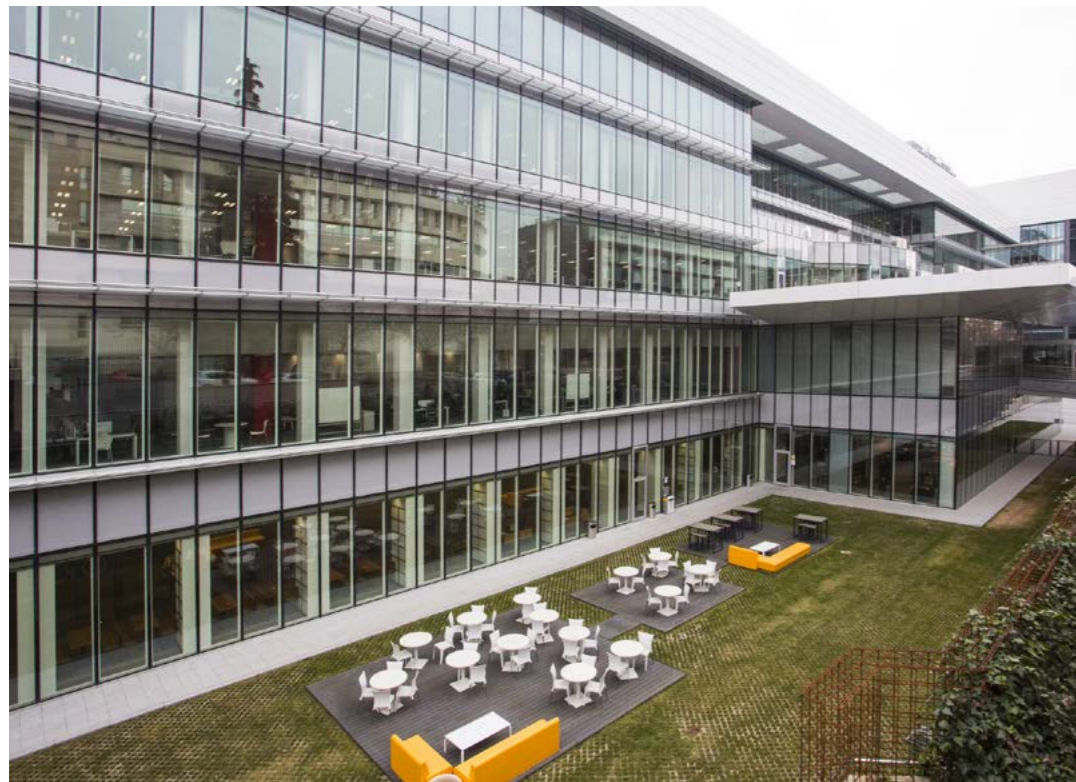
07  
Torre Rioja

07  
Contacto

# 07

Torre Rioja

# TORRE RIOJA, MEDIO SIGLO CONSTRUYENDO INNOVACIÓN



Torre Rioja Madrid S.A. es una empresa inmobiliaria patrimonialista con una historia de más de medio siglo en el sector de la construcción, líder en inversión inmobiliaria en rentabilidad, especializada en oficinas de gran tamaño con los últimos desarrollos de tecnología y sostenibilidad.

· PREMIO AEO a la Innovación 2016 por la apuesta y trayectoria en la aplicación de nuevas tecnologías.

· Premio a la mejor Rehabilitación Energética de Edificios en el Sector Terciario 2016 otorgado por la Consejería de Economía de la Comunidad de Madrid en noviembre 2017.

· Premio EnerAgen 2017 por la rehabilitación energética integral de los edificios Avenida de América 79 y Avenida de América 81.

[torrerioja.com](http://torrerioja.com)



Índice

01  
Bienvenida

02  
Ubicación

03  
El edificio  
Cuadro de superficies

04  
Bienestar

05  
Sostenibilidad

06  
Especificaciones

07  
Torre Rioja

07  
Contacto

07

Contacto

**EXPERIMENTE EL  
FUTURO, VISITE OM**∞

edificio  
**OM**∞

C/ Julián Camarillo, 29  
28037 Madrid

**edificio-om.com**



91 789 11 11  
agenciaoficinasmadrid@eu.jll.com  
inmuebles.jll.es



91 319 13 14  
peticionesweb.oficinas@savills-aguirrenewman.es  
www.savills-aguirrenewman.es

Índice

**01**  
Bienvenida

**02**  
Ubicación

**03**  
El edificio  
Cuadro de superficies

**04**  
Bienestar

**05**  
Sostenibilidad

**06**  
Especificaciones

**07**  
Torre Rioja

**07**  
Contacto

El presente brochure, tiene carácter informativo, careciendo este documento de carácter contractual alguno. Queda prohibida cualquier utilización y/o reproducción de cualquier imagen, texto o logotipo incluidos en este brochure sin consentimiento expreso de la empresa.

edificio  
**OM**∞

Un proyecto de:

  
**TORRE RIOJA**  
BUILDING A BETTER LIFE

